装修设计施工说明

一。设计依据及主要适用规范:

1. 业主提供的室内设计任务书.

2. 业主提供的建筑图纸（电子版）

3. 国家、行业、地方相关规范

（1）. 建筑设计防火规范 (GB50016-2014).

（2）. 建筑装饰工程施工及验收规范 (GB50210-2001).

（3）. 民用建筑工程室内环境污染控制规范 (GB50325-2001) .

（4）. 建筑装饰装修工程质量验收规范 (GB50210-2001).

（5）. 建筑内部装修设计防火规范 (50222-95 2001年修订版)

（6）.《民用建筑设计通则》 (GB50352-2005)

二。工程概况及设计范围:

1. 工程概况:

本工程为xxx酒楼改造工程，为四层建筑，本店在此建筑一层，为沿街店铺,面积为710M^2，功能为餐饮。

2.设计防火分类及耐火等级：多层公共建筑，主体耐火等级不低于二级，地下耐火等级一级。

3.本工程设计中涉及消防部分，均以原大楼建筑设计的原则为准，做部分平面的变更具体见各工种图纸。

A、不改变原防火分区，不改变建筑设计防火门的位置、大小、防火等级和开启方向。

B、原消火设施（指消火栓）数量不变，喷头位置根据功能要求需要做局部移动，详水施图纸。

C、本工程所用建材必须达到阻燃B1级及以上阻燃要求，并且所用建材须持阻燃等级证明。图中所列各内层木筋夹板均刷3度防火涂料，阻燃达B1级。工程所用内藏角钢支架均刷防锈漆二度。

4、本次设计不含抗震设计及结构复核，加固设计。

5、土建部分包括装修设计及水、暖、电、预算相关专业的配套设计。详见相关专业图纸。

三。图注说明:

（1）本设计图中的尺寸单位除标高为米外，其余均为毫米。所注标高均为相对标高，且以各层楼面装饰完成面为±0.000。

（2）所有详图索引圈内符号，线上为详图编号，线下为索引页码，凡未索引详图处见设计说明描述。

四。各部位工程做法:

1。一般规定:

（1）施工单位应严格按规范要求，做好施工准备工作，做好图纸翻样，放样工作。装饰施工开始前应做好基体或基层施工并验收合格；设备管线工程应在装修施工前完成；各工程点做好现场半成品及成品保护。

（2）各部位表面装饰材料详见装修表及图注。

2.轻质隔墙及隔断:

（1）新增轻钢龙骨石膏板隔墙：厚100，75系列轻钢龙骨，双面双层9厚纸面石膏板（内充75厚岩棉，板缝贴穿孔纸带后批嵌）。设门处用〔8槽钢作门框加固。轻钢龙骨隔墙应与梁板底部和地面连接牢固。隔墙安装到顶，在地面±0.000处裁150高C20素砼导墙。100高不锈钢12厚踢脚。走道隔墙耐火极限不应低于1.0小时，房间隔墙耐火极限不应低于0.75小时。

（2）内墙面： 本工程的乳胶漆内墙面均为一底二度白色乳胶漆 。

（3）瓷化砖墙面：6厚600×600瓷化砖砖面层专用嵌缝（色另定），5厚JCTA-300陶瓷粘结剂结合层，3厚JCTA-700专用界面剂一道，2006沪J/T-105附表3，面砖墙面做至吊顶。

（4）木饰面墙面：100轻钢龙骨无纸石膏板，中密度板，背面刷防火涂料，木饰面板

（5）墙纸墙面：100轻钢龙骨无纸石膏板，腻子批嵌，壁纸专用胶，面贴壁布/壁纸。

（6）织物硬包墙面：墙面上做木格栅，龙骨间距600，刷防水涂料三度,织物硬包周边10mm边框，中15mm海绵，钢钉固定于龙骨上。

（7）墙砖墙面： 30厚1:1:4混合砂浆， 20厚1:2水泥砂浆找平,磁砖专用粘合剂粘贴磁砖,采用专用磁砖勾缝剂勾缝。

3。吊顶工程:

（1）轻钢龙骨纸面石膏板吊顶：60系列U型龙骨，双层9厚纸面石膏板（错缝，板缝贴穿孔纸带后批嵌），亚光白色乳胶漆饰面。

（2）金属铝板吊顶：轻钢龙骨（上人龙骨）基层,起始龙骨安装到上述轻钢龙骨上，用铝铆钉固定，插入龙骨连接件，用铆钉固定，连接悬吊系统，把末端龙骨安装到悬吊码上,安装成品金属顶.

（3）轻钢龙骨矿棉板吊顶：60系列U型龙骨，600x600（300×1200）阿姆斯壮矿棉板，奥星半明架，W型烤漆角线。

（4）木饰面吊顶：轻钢龙骨（上人龙骨）基层,石膏板，中密度板，背面刷防火涂料，木饰面板。

4。门窗工程:

（1）一般规定防火门均为有消防证书的厂家生产门基材,后做饰面。卫生间,茶水间,文印等房间门下留20MM通风用.防火门必须由有资质的厂商制作，并点随产品提供消防主管部门认可的准用证和质保书。

（2）新增木门均需配齐优质五金件（执手、锁、自动闭门器等）,具体做法见门表。

5。楼地面:

（1）玻化砖地面（总高50）：1.5厚聚氨,35厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（厚度按实际定）；5厚JCTA-300H墙地砖粘合剂；8厚玻化砖，干水泥擦缝。

（2）实木复合地板：地坪找平后铺设防潮地膜后直接铺设12厚复合地板。

6。涂饰工程:

（1）乳胶漆墙面：本工程所有的乳胶漆内墙面均为一底二度亚光白色乳胶漆（原墙面面层须铲除后用腻子批嵌）

（2）隐藏木件均须刷二度防火漆。

（3）所有铁件均须刷二度防锈漆。

7、家具： （1）建议家具均由专业设计及制做公司深化设计，本设计中提供为基本布局及尺寸,仅供参考。

（2）家具宜标准化、模块化由人造板、防火板、铝板及小五金组装制作。

8。墙面及楼板孔洞在管线敷设后，用过应用防火材料封堵(耐火极限为1.5小时)。

9。门窗及幕墙的下列场所应采用安全玻璃：1.距地低于0.5米的门或窗。 2.单片面积大于1.5平方米的窗玻璃。

3.单片面积大于0.5平方米的门玻璃。根据国家相关规范玻璃按规定使用安全玻璃。厨房区与营业区的窗户玻璃采用防火玻璃,明档区域采用甲级防火卷帘做为阻挡作用。

10。安装在易于受到人体或物体碰撞部位的建筑玻璃，应在视线高度设警示标志。

五、消防：楼内所有管龙,井每层在楼板处用相当于楼板的耐火极限的不燃烧体作防火分隔。

本大楼属多层建筑，因此各部位装修材料的燃烧性能等级应严格按如下要求:

1。顶棚材料燃烧性能等级须达到 A 级。

2。墙面材料燃烧性能等级须达到 A、B1 级。

3。地面材料燃烧性能等级须达到 A 级。

4。隔墙材料燃烧性能等级须达到 A 级。

5。固定家具燃烧性能等级须达到 B2 级。

6。装饰织物燃烧性能等级须达到 B1 级。

7。所有隐藏木件均必须刷3度防火涂料。

六、消防自然排烟设计：为满足消防自然排烟的需求，本工程将对原外窗进改为平开窗。一层营业区窗户面积为，8.4M^2，厨房区域有厨房工艺完成。待确定施工方后，商议确定修改方案后补图。

七。本设计须经消防主管部门审批同意后才可施工。应严格按国家有关规范全面配合施工。

八。本说明未详事宜，均应按国家现行施工验收规范执行。施工中注意保护原有设施，如现场与施工图有差异，请及时与设计联系解决。相关专业

九.本次厨房工艺由专业公司设计，设计院深化须由国家相关部门认可后，方可实施。

材料表

建材编号	材料名称	所用区域	型号	颜色	尺寸	厂商及品牌	备注
SPECIALTY FINISH	特殊材质						
QT-01	软膜天花(牡丹型)	一层小吃区（详见图纸）			参照物料表		
QT-02	矿棉板	办公室、一层小吃区、男、女更衣室（详见图纸）			600mmx600mm		
PAINT	涂料						
PT-01	白色乳胶漆	多区使用（详见图纸）					
WALL COVERING	墙纸						
WP-01	墙纸	包房(一)、(二)（详见图纸）			参照物料表		
WOOD FINISH	木面板						
WD-01	胡桃木防火板	一层小吃区（详见图纸）			参照物料表		
WD-02	红色铝塑板	明档区（详见图纸）			参照物料表		
WD-03	橙色防火板	一层小吃区（详见图纸）			参照物料表		
WOOD FLOOR	木地板						
WF-01	实木复合地板	一层办公室地面			参照物料表		
STONE	石材						
ST-01	啡网纹大理石	一层家常菜区（详见图纸）			参照物料表		
ST-02	黑色色大理石	门槛石、踢脚线（详见图纸）			参照物料表		
ST-03	印度红大理石	踏步、室外外墙面（详见图纸）			参照物料表		
ST-04	雪花白石英石	收银区、明档区（详见图纸）			参照物料表		
ST-05	白麻斩斧石材	一层家常菜区（详见图纸）			参照物料表		
ST-06	米黄色人造石	男洗间（详见图纸）			参照物料表		
FACE BRICK	面砖						
CT-01	浅色玻化砖	一层家常菜区、明档区、厨选地面			300mmx600mm		
CT-02	深色玻化砖	一层家常菜区、明档区、厨选地面			300mmx600mm		
CT-03	米黄色玻化砖	一层家常菜区、办公室、包房、更衣室地面			600mmx600mm		
CT-04	浅黄色玻化砖	一层小吃区、一层家常菜区、明档区、厨选、卫生间墙面			300mmx600mm		
CT-05	红缸砖	卤味间、后厨区、明档区、洗碗间、粗加工区地面			300mmx300mm		
CT-06	白色墙砖	点心间、卤味间、洗碗间、后厨区、粗加工区 墙面			300mmx450mm		
CT-07	防滑地砖	男、女卫生间地面			300mmx300mm		
CT-08	防滑地砖	点心间、备餐区、舆洗间			600mmx600mm		
GLASS	玻璃						
GL-01	钢化安全玻璃	卤味间、点心间（详见图纸）			10mm厚		
GL-02	弧形钢化安全玻璃	卤味间、点心间（详见图纸）			10mm厚		
GL-03	橙色烤漆玻璃	一层小吃区、收银、明档区（详见图纸）			8mm厚		
GL-04	夹胶玻璃	包房（一）、（二）（详见图纸）			5mm+5mm厚		
GL-05	夹丝玻璃	一层家常菜区（详见图纸）			5mm+5mm厚		
GL-06	夹胶玻璃	楼梯（详见图纸）			6mm+6mm厚		
GL-07	茶色玻璃	一层家常菜区、包房（一）、（二）、夹层（详见图纸）			6mm厚		
GL-08	红色烤漆玻璃	夹层（详见图纸）			8mm厚		
GL-09	有机玻璃	卤味间、点心间（详见图纸）			8mm厚		
GL-10	镜子	舆洗间（详见图纸）			6mm厚		
GL-11	中空玻璃	外窗（详见图纸）			5mm+9A+5mm厚		
GL-12	钢化安全玻璃	背景墙门（详见图纸）			12mm厚		
METAL	金属						
MT-01	黑钛金不锈钢	多区使用（详见图纸）			1.2mm厚		
MT-02	拉丝不锈钢	多区使用（详见图纸）			1.2mm厚		
ALUMINUM	铝材						
CA-01	黑色铝合金型材	外窗、门（详见图纸）			参照物料表		
CA-02	铝扣板	卤味间、点心间、厨选、明档区、后厨区、卫生间（详见图纸）			300mmx300mm		
CA-03	铝扣板	备餐区、走道、粗加工区、储藏室、外走道 （详见图纸）			600mmx600mm		
CA-04	红色铝板	外立面 （详见图纸）			3mm厚		
CA-05	白色铝合金型材	卤味间、点心间、厨选、后厨区门（详见图纸）			参照物料表		
MOSAIC	马赛克						
MS-01	金色马赛克	厨选（详见图纸）			参照物料表		

序号 NO.	修改说明 REVISION DESCRIPTION	日期 DATE

施工图审图专用章盖章 SEAL

个人执业专用章盖章 SEAL

单位负责专用章盖章 SEAL

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR		
审核人 AUDITED BY		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		

建设单位 CLIENT	上海xxx酒楼有限公司		
工程名称 PROJECT	xxx酒楼改造		
项目名称 SUB ITEM	xxx酒楼改造		
图名 DRAWING TITLE	装修设计施工说明&材料表		
设计编号 JOB NO.	--	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	装修
日期 DATE	2015.12	图号 DRAWING NO.	01

A1